

Tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer: Frederik Valmin, Lone Landgreen, Ib Graabæk, Jacob Dag Poulsen, Emil Juhl og suppleant Steen Müller.

Fra ejendomskontoret: Jørn Kaas

Referent: næstformand Lone Landgreen

- 1) Ib valgt som dirigent og Lone som referent.
- 2) Godkendelse af dagsordenen og tilføjelser af emner.
- 3) Referat fra bestyrelsesmøde den 9.maj 2023 blev godkendt.

4) Til og fra Ejendomskontoret:

1. Forretningslokalet Frederikssundsvej 123 er udlejet pr. 1. september 2023 og fsb har skrevet kontrakt med Ottoman APS. Det glæder os på beboernes vegne, at det er lykkedes at finde en forretningsdrivende, der ønsker at have en købmandsbutik på Bellahøj.

2. Der er mange af vores beboere som flytter fra Bellahøj, primært pga. den kommende renovering, varslede genhusning og efterfølgende huslejestigning. Lejlighederne bliver hurtigt genudlejet, nogle få på almindelig lejekontrakt, men størstedelen udlejes på tidsbegrænset kontrakt, hvor lejemålet opsiges, når selve renoveringen begynder og lejemålet skal renoveres eller anvendes til midlertidig genhusning

5) Nye, løbende og afsluttede sager:

1. AAB har fået tilskud til opsætning af ladestandere og de er monteret indenfor hækken langs Bellahøjvej. De er endnu ikke taget i brug, da tilslutning mangler og formodentlig kommer det kun til at være Bellahøj husenes beboerne, der får brugerrettigheder. Det er endnu uklart hvilket firma, der skal stå for driften. Fsb afd. 1-35 Bellahøj har tilsvarende fået tilskud til opsætning af ladestandere via "grøn pulje" og de bliver opsat foran VBN 2 og 4, på et endnu ikke angivet tidspunkt. Nærmere information til beboerne følger.

2. Den nye udgave af gæsteværelses-brochuren bliver først helt færdig til august, da der fortsat mangler at blive taget nye foto af værelserne. Jacob vil lave en pixi-udgave af brochuren til beboerne og Lone læser korrektur.

3. Repræsentantskabsmødet afholdt i IDA den 25. maj 2023 forløb godt, faktisk bedre end i flere år. Et godt ledet møde med flere fornuftige forslag til afstemning. God stemning og dialoger i ordentlig tone, prægede den lange aften, og gamle kendinge ud i beboerdemokrati blev genvalgt + en ny fra Tingbjerg til Organisationsbestyrelsen (OB). Det blev vedtaget, at samtlige medlemmer af OB fremadrettet får samme honorar for deres bestyrelsesarbejde.

4. Der afholdes budgetmøde vedr. vores afdeling hos fsb Rådhuspladsen mandag den 19. juni 2023 kl. 16.00 og hele afdelingsbestyrelsen og Jørn Kaas deltager.

5. Den planlagte HHP-café dag om vores - efter renoveringen - kommende fsb fælleshus på Bellahøj, bliver udskudt til efter bestyrelsen har været på besøg i Lundevængets Fælleshus og formodentlig har fået god



inspiration. Vi satser på at bruge en hel dag i Lundevænget den 15. august 2023 fra kl. 10.00 til 18.30, hvis de arbejdende bestyrelsesmedlemmer, kan holde fri fra deres almindelige job.

6) Orientering fra udvalg:

1. Bellahøj Fælleshave (BHH). Der blev afholdt generalforsamling i Bellahøj Fælleshave den 22. maj 2023 og der var kritisk formandsberetning v. John Steen (SAB), der mener, at det er de samme emner, der behandles i BHH år efter år, uden at der sker alverden. Kritikken drejer sig om fsb's manglende opfølgning på beslutningerne. Nedenstående forslag blev vedtaget:

FORSLAG 1

Forslagsstiller: fsb afd. 1-35 Bellahøj v. Jacob Dag Poulsen. Der stilles forslag om at der fortages markante besparelser på driften af fælleshave på budgettet for 2025.

Besparelserne fortages ved ændringer på driften med effekt fra primo 2025.

Ændringerne i driften skal undersøges i 2024, ved at undersøge mulige effektiviseringer af de grønne områder, prissætte eventuelle besparelser og at opdatere plejeplanen.

Til formålet afsættes kr. 100.000 kr. på budget 2024.

2. Aktivitetsudvalget. Børne- og familieudflugten til Djurs Sommerland lørdag den 26. august 2023 er planlagt og udkast til indbydelsen lavet. Lone læser korrektur og Jacob printer, så indbydelsen kan blive uddelt i beboernes postkasser. Vi satser på stor deltagelse og godt vejr.

7) Modtagne mail henvendelser:

1. Invitation til at deltage i møde den 22. juni 2023 om udvikling af Bellahøj Marken. Frederik deltager

2. Mail fra Københavns Kommune om afholdelse af "Feriecamp" på Bellahøj i uge 26 (nord) og 27 (syd)

8) Eventuelt.

Drøftelse om afdelingen har penge til indkøb af ny laptop til bestyrelseslokalet. Det vil være hensigtsmæssigt at have alt materiale ang. referater, udflugter, budgetter, økonomi, SOB, BHH, Helhedsplan m.m. samlet et sted, i stedet for fordelt på medlemmernes private PC'er.

9) Mødekalender:

Bestyrelsesmøde tirsdag den 8. august 2023 (Flemming deltager)

Besøge Lundevængets Fælleshus tirsdag den 15. august 2023 kl. 10.00 til 18.30

HHP-møde med penthouse-beboerne mandag den 21. august 2023

Afdelingsmøde tirsdag den 29. august 2023

Mødet sluttede kl. 20.15

Lone Landgreen

